

**KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
K I S B É R**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános ülésén, 2022. november 10-én 16 órakor, a városháza tanácstermében.

Jelen vannak: Sinkovicz Zoltán polgármester
Vaderna Tamás alpolgármester
Andrási Tamás, Belány Róbert, Bondár Balázs,
Hófer Jenő, Muzslai Ádám képviselő (6 fő)
Dr. Szeiffert Ivett aljegyző
Kálmán Virág jegyzőkönyvvezető

Jelenlévő meghívottak: Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető
Vithalmné dr. Skrihár Tünde irodavezető
Harmathné Friesz Andrea referens
Pápai Mónika vagyongazd. ügyintéző
Peresztegi László pályázati referens
Iványiné Kele Márta igazgató
Gerenday Zsuzsanna városigazgató
Siklósi József tervező
Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser
Szabó Sándor sajtóreferens
Csehné Németh Ilona intézményvezető
Szilas Gellért közterület-felügyelő

Jelen nem lévő meghívottak: Spiegelhalter Ákos, Varga Melinda képviselő
Czunyiné Dr. Bertalan Judit országgyűlési képviselő
Kancz Csaba főispán
Bozori Zsuzsanna Kisbéri Járási Hivatal vezető
Horváth Renáta intézményvezetők
Dr. Tamtom Péter, Horváth Anita, Mészárosné Varga Etelka,
Ferenczi József, Skrihár József, Szabó Ferenc, Tarr-Pintér Dániel Róbert,
Horváth Lászlóné, Kemény Péterné, Szarvas Annamária, Tógyer Józsefné,
Pulai Miklós és Szakál Csaba bizottsági külsős tagok
Lakatos Tiborné Kisbér Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata elnöke
Gecsei Ádám a Kisalföld c. napilap képviselője

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Köszöntöm a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes 7 fővel, az ülésről távol van Varga Melinda és Spiegelhalter Ákos képviselő.

A mai ülésen a kiküldött meghívón szereplő napirendekről javaslom, hogy tárgyaljon a képviselő-testület azzal, hogy az 1. napirendi pontban felvételre kerül cc) pontban a Vöröskereszt-Rákóczi Szövetség ingatlan közműbékítései/közműszolgáltatási szerződésai, valamint cd) pontban a Tervvilágítás szabályozása. Javaslom továbbá, hogy a 11. napirendi pont Közlekedési problémák és a 12. napirendi pont Beszámoló a Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde 2021/2022 nevelési évről a 4. napirendi pont, az egyes szociális és gyermekvédelmi ellátási formák helyi szabályozásáról szóló 20/2020 (X.09.) önkormányzati rendelet módosításáról után, 5. és 6. napirendi pontként kerüljön tárgyalásra. Az eredeti 8. napirendi pont Intézkedési Terv – rezsicsökkentés kiegészülne egy e) ponttal a Sportcsarnok bérbeadásával. A zárt ülés keretében továbbá tárgyalnánk a támogatásokról.

Aki elfogadja a mai ülés napirendjét az elhangzott kiegészítésekkel, módosításokkal, kérem jelezze. (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
294/2022. (XI.10.) KVÖKt. határozata
a 2022. november 10.-i képviselő-testületi ülés napirendjéről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. november 10.-i képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Az ülés napirendje:

- 1) a) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről.
b) Tájékoztató a folyamatban lévő projektekről, pályázatokról.
c) Tájékoztató a Fő-tér projektről.
ca) Kiskastély tervek.
cb) Plébánia előtti tér kert- és útterv.
cc) Vöröskereszt-Rákóczi Szövetség ingatlan közműbekötéseinek/közműszolgáltatási szerződésai.
cd) Tervvilágítás szabályozása.
Előadó: Sinkovics Zoltán polgármester
- 2) Helyi Építési Szabályzat – rendelet hatályba nem lépése.
Határozat módosítás - beépítésre szánt területeket kijelölése.
Előadó: Sinkovics Zoltán polgármester
- 3) A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Dr. Szeiffert Ivett aljegyző
- 4) Az egyes szociális és gyermekvédelmi ellátási formák helyi szabályozásáról szóló 20/2020. (X.09.) önkormányzati rendelet módosításáról.
- Kisbér Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata javaslata.
- Időskorúak egyszeri természetbeni támogatása – 70 év felettiék ajándékcsomagja.
Előadó: Dr. Szeiffert Ivett aljegyző
- 5) Közlekedési problémák.
Előadó: András Tamás GMJKB elnök
- 6) Beszámoló a Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde 2021/2022. nevelési évről.
Előadó: Muzslai Ádám SZKIENB elnökhelyettes
- 7) SacraVelo projekt.
Előadó: Sinkovics Zoltán polgármester
- 8) Gördülő Fejlesztési Terv módosítása.
Előadó: Sinkovics Zoltán polgármester
- 9) Fogászati rendelési idő módosítás.
Előadó: Sinkovics Zoltán polgármester
- 10) Intézkedési Terv – rezsicsökkentés
a) Födémzsigetelés – Hánta óvoda.
b) Kazán és kémény – Városigazgatóság.
c) Bojler – Konyha.
d) Fagyór – Hánta.
e) Sportcsarnok bérbeadás.
Előadó: Hófer Jenő PB elnök
- 11) Fel nem újított Lovarda-rész lezárása.
Előadó: Hófer Jenő PB elnök
- 12) Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. évi munkaterve.
Előadó: András Tamás GMJKB elnök
- 13) Tanuszoda parkoló – tervezői válaszok.
Előadó: András Tamás GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök

- 14) Galambmentesítés – határozat kiegészítése.
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök
- 15) Színpadelemek.
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök
- 16) Angol kert 12 lakás gázfelhasználás tovább-számlázása.
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök
- 17) Bölcsőde II. pályázat – módosított projekt elszámolás.
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök
- 18) Tájékoztatók.
 a) VW Bora eladása.
 b) Kisbéri Napok és Hántai Falunap elszámolása 2022.
- 19) Egyebek.
- 20) Képviselői bejelentések.

A nyilvános ülést követően zárt ülést tart a képviselő-testület az Mőtv. 46 § (2) bekezdésében foglaltak alapján:

- bérlakások,
- elismerések Szociális Munka Napja alkalmából,
- Bursa Hungarica,
- tájékoztató – képviselői tiszteletdíj,
- támogatás.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

1. Napirend:

- a) **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.**
 Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről.
- b) **Tájékoztató a folyamatban lévő projektekről, pályázatokról.**
- c) **Tájékoztató a Fő-tér projektről.**
 ca) Kiskastély tervek.
 cb) Plébánia előtti tér kert- és útterv.
 cc) Vöröskereszt-Rákóczi Szövetség ingatlan közműbekötéseinek/közműszolgáltatási szerződésai.
 cd) Tervvilágítás szabályozása.

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

- a) **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.**
 Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés írásos előterjesztéséhez szóbeli kiegészítem nincs.

- részt vettem egy pályázati egyeztetésen a Megyeházán, ahol a TOP-os pályázatok szerepeltek napirenden,
- az előző évekhez hasonlóan megtartottuk az idősök napi rendezvényünket. A kisbéri eseményen 120 nyugdíjas vett

részt, míg a hántai eseményen 30 főt számlálhattunk,
 - megrendeztük az október 23.-ai megemlékezést, mely keretében átadásra kerültek a Pro Urbe díjak,
 - november 4-én a kopjafánál szűk körű gyertyagyújtáson vettem részt,
 - tájékoztató fórumot tartottak a Komárom Csillagerődben, ahol Dr. Dukai Miklós államtitkár az önkormányzatokat érintő gazdálkodás kérdéseiről tartott előadást, illetve Gyopáros Alpár kormánybiztos a Magyar Falu Programról,
 - felavatásra került a Batthyány Műemlékegyüttes Védelmében Alapítvány által kezdeményezett és megvalósított Baumhorn Lipót emléktábla, melyet a képviselő-testület is 80.000 Ft-tal támogatott,
 - folyamatban van a kerékpárút mellett a faültetés. Az érintett ingatlantulajdonosokkal egyeztetünk, sajnos a Batthyány téri tömbházak lakói az általuk ültetett cserjék cseréjéhez nem járulnak hozzá. Lehet célszerűbb lenne más helyet keresni a fáknek,
 - megbeszélésre került a karácsonyi díszítés, díszkivilágítás, melyen részt vettek a Kisbéri Városszépítő Egyesület és a Kisbéri Városigazgatóság kollégái is,
 - beszámolnék a felvidéki testvérvárosunkat, Gútát érintő önkormányzati választásról, ahol új polgármestert választottak Halász Béla személyében. Gratulációm levél formában kifejeztem.

Bondár Balázs képviselő: A komáromi tájékoztató fórummal kapcsolatban kérdezném; van fejlemény az állami és az önkormányzatok közötti tárgyalásról, mely a rezsitámogatásról szól?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Levélben általános tájékoztatást nyújtottak. Az Angol kert 12 lakás rezsikérdését Czunyiné dr. Bertalan Judit képviselő asszonynak is jeleztem. Abban állapodtunk meg, hogy felveszi a kapcsolatot az Magyar Villamos Művek Zrt. vezetésével az említett anomália kezelésére.

Aki elfogadja a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést és tudomásul veszi a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről, intézkedéseiről szóló tájékoztatást, kérem jelezze. (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
295/2022. (XI.10.) KVÖKt. határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentésről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

Tudomásul veszi a két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, intézkedéseiről szóló tájékoztatást.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Szeiffert Ivett** aljegyző

b) Tájékoztató a folyamatban lévő projektekről, pályázatokról.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Van a képviselő-testületnek kérdése az írásos anyaggal kapcsolatban?

Bondár Balázs képviselő: Az ipari park projekttel hol tartunk?

Sinkovics Zoltán polgármester: A rendelkezésünkre álló összeg 464 millió Ft. Összesen 3 ajánlat érkezett.

Ajánlataink:

- STRABAG MBTI Kft. -től érkezett 492 millió Ft, (28 millió hiány)
- Gombos Földgép Kft. -től kaptunk 570 millió Ft, (106 millió Ft hiány)
- Swietelsky Magyarország Kft. től 664 millió Ft (200 millió Ft hiány)

Ajánlataink jelenleg bírálat alatt állnak. Tudomásom szerint a képviselő-testület döntése előtt a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály is ellenőrzés alá veszi.

Bondár Balázs képviselő: A szerződéskötéstől 9 hónap áll rendelkezésünkre a kivitelezésig, 2023. decemberi határidővel lesz az elszámolás, tehát kevés az idő.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Igen, Egyéb kérdés a képviselő-testülettől?

Aki tudomásul veszi a folyamatban lévő projektekről, pályázatokról szóló tájékoztatót, kérem jelezze. (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
296/2022. (XI.10.) KVÖKt. határozata
tájékoztatóról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a folyamatban lévő projektekről, pályázatokról szóló tájékoztatót.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Szeiffert Ivett** aljegyző

c) Tájékoztató a Fő-tér projektről.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Az Örökségvédelmi Hatóságnál a Lovarda épületével kapcsolatban anyagegyeztetés van folyamatban.

Siklósi József tervező: Igen, anyagminőséget, szigetelést, nyílászárókat szükséges egyeztetni. Az építéstörténeti anyag készítőjével a napokban tárgyalásra kerül sor, mely után lehetőség nyílik most a költségvetés véglegesítésére.

Bondár Balázs képviselő: Nem volt minden hatóság által elfogadott megállapodást?

Siklósi József tervező: Két elfogadott megállapodás is volt. Jelezték, hogy a közbeszerzési kiírás, illetve a kivitelezés megkezdése előtt egyeztetés szükséges még.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Ha a kivitelező beszerzésének eredményét az Örökségvédelem nem fogadja el. Esetleg egy nagyobb anyagi erőforrást igénylő javaslattal rendezik, akkor ez kivitelezés közben már nem, vagy korlátozottan megvalósítható. Anyagegyeztetés szükséges.

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Amennyiben az Örökségvédelmi kérése eltér a kivitelező ajánlatában foglaltaktól, akkor az közbeszerzési szerződés keretében ez már nehezen módosítható.

Sinkovicz Zoltán polgármester: a c) pont A Fő-tér projekten belül két alpontunk van jelen, mégpedig a ca) pontban a Kiskastély tervek, illetve a cb) pontban a Plébánia előtti tér kert- és útterv.

ca) Kiskastély tervek

Siklósi József tervező: A Kiskastély épület felújításának elkészült a felmérése és a terve. A bejárati lépcsőt visszaállítjuk eredeti állapotába, illetve a műemlékké nyilvánításból fakadóan a homlokzati- és a nyílászáró felújítását is tartalmazzák a tervek. Ebben a helyzetben energetikai korszerűsítéssel kell, hogy együtt járjon, viszont homlokzati hőszigetelést nem lehet alkalmazni. Egyik metszeten látszik, hogy belülről multiporos hőszigetelő falazat kerül. A földem és a padló szigetelése is egyaránt megoldható. A terv teljes egészében kész van, az állami főépítész kiadta rá a jóváhagyó határozatát, ez most az örökségvédelemnél engedélyezés alatt áll. Annyiba, végeztünk többet, hogy a nyílászárók nem csak a homlokzat szintjéig vannak felmérve, megrajzolva, hanem teljes részletességgel.

Bondár Balázs képviselő: Hogyan és mikor fog megtörténni a kivitelezés a Kiskastély esetében?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: Plusz erőforrások megjelenésével válik elérhetővé.

Siklósi József tervező: A bizottság kérésére a csapadékvíz szikkasztásának kérdését megoldottuk.

Bondár Balázs képviselő: Az öntözőrendszer betáplálás?

Siklósi József tervező: Abszolválásra került.

Belány Róbert képviselő: A kiskastély tervezésénél energia korszerűsítésről, vagy zöldenergiáról beszélhetünk?

Siklósi József tervező: A mi szerződésünk csak és kizárólag a homlokzatra vonatkozik.

Belány Róbert képviselő: Javasolnám a tervezését, mivel a fűtés kérdése megoldhatatlan.

Sinkovicz Zoltán polgármester: A szigetelés megoldható, a napelem kivitelezése nem.

Muzslai Ádám képviselő: A lépcső annyiban fog változni, hogy a terasz megszűnik?

Siklósi József tervező: A lépcsőnek lesz egy nagyobb pihenője, de maga a terasz megszüntetésre kerül.

Belány Róbert képviselő: A terasz nem képezi az eredeti állapot részét?

Siklósi József tervező: A terasz nem.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Mi a módosítás oka?

Siklósi József tervező: Eredetileg olyan a lépcső.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Nem volt terasz?

Siklósi József tervező: Csak egy pihenővel rendelkezett a lépcső.

Belány Róbert képviselő: A múzeum jellege és funkciója mellett a terasz megléte mellett állok. Nincs mód arra, hogy kiálljunk az utólagosan épített erkély megtartása mellett?

Sinkovicz Zoltán polgármester: A terasz területe az alsó szinten hasznosításra kerülhet.

Muzslai Ádám képviselő: A felszabadult terület helyén szilárd térköburkolat kerül?

Siklósi József tervező: A kiviteli terveknél, illetve a közbeszerzésnél vissza lehet térni a teljes felújításra, amint plusz anyagi forrás birtokában leszünk.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Bele kell foglalni, ha az a döntés születik, hogy elbontjuk a teraszt, akkor a helyét a környezetbe illő módon le kell burkolni.

Aki tudomásul veszi a Kiskastély teljes homlokzati- és nyílászáró felújításra vonatkozó tájékoztatót, kérem jelezze. (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
297/2022. (XI.10.) KVÖKt. határozata
tájékoztatóról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Kiskastély teljes homlokzati- és nyílászáró felújításra vonatkozó tájékoztatót.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Szeiffert Ivett** aljegyző

cb) Plébánia előtti tér kert- és útterv.

Siklósi József tervező: Plébánia előtti tér kert- és útterv esetében az Örökségvédelmi kifogások között említette a járda meglétét. Megegyeztünk, hogy a templomnál használt térkőből kell kivitelezni. Az állami főépítésznél van jóváhagyáson, saját hatáskörbe kiadja rá az engedélyt. Az összes terve elkészült, átvezettük a módosításokat, melyet **az** örökségvédelemmel egyeztettünk. A kavicsos szegélyt a zöldterületnél jóváhagyta, azt kéri, hogy nem mosott kulé kavics legyen, hanem darált mészkő vagy andezit. Nem nagyon értek egyet vele. A burkolat legyen homogén, ne térjen el a templom környezetétől. A kétoldali területet egészében levédjük a gépjárművekkel szemben ezekkel az intézkedésekkel.

Harmathné Friesz Andrea referens: Változott azóta valami?

Bondár Balázs képviselő: A területen levő 4 fa kivágását, helyére újak ültetését javaslom.

Siklósi József tervező: Döntés esetén továbbítani tudom a kerttervezőnek.

Bondár Balázs képviselő: Véleményem szerint célszerűbb lenne, ha most kerülnének kivágásra.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Beszéljünk arról, hogy mit ültetünk helyette.

Bondár Balázs képviselő: A két jelen lévő villanyoszlop marad?

Siklósi József tervező: Igen. Amennyiben arra a döntésre jutunk, hogy jelezzem a kerttervezőnek, abban az esetben ő eldönti a fák sorsát.

Bondár Balázs képviselő: Japán díszcseresznye fa lenne a javaslatom.

Siklósi József tervező: Kivágásra kerüljenek a fák?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Igen, és javaslatot kér a képviselő-testület mi kerül ültetésre helyette. Hasonlót, mint a templom környékére. Tervező úr korábban említette, hogy a villanyoszlopok nem kerülnek megtartásra.

Siklósi József tervező: A szerződés módosításánál utólagosan került bele a tervezésbe a plébánia előtti terület.

Harmathné Friesz Andrea referens: Műemléki környezetben található a villanyoszlopok. A Plébánia, mint tulajdonos kérheti az E.ON Hungária Zrt.-től a kiváltásukat.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Az egyháznak kell kérnie a két oszlop kiváltását? Javasolnám.

Bondár Balázs képviselő: Két oszlop ügyét a sétánnyal oszlopkiváltásaival összepárosítani? Időben tolná a projekt?

Siklósi József tervező: Nem javasolnám. Igen, tolná.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Jelentős időigénnyel rendelkezne, nem szeretném, ha kitolódna emiatt a kivitelezés.

Bondár Balázs képviselő: Védőcsövek lerakása nem valósítható meg?

Dr. J. Nagy Éva projektmenedzser: A műemlék tulajdonosa kérheti ezt.

Belány Róbert képviselő: Az államot vagy az E.ON Hungária Zrt.-t terheli a költség műemlék épület jellegéből fakadóan. Azzal az indokkal, hogy zavarja a műemlék látképét, ebben az esetben sem az önkormányzatnak, sem az egyháznak nem merül fel költségként.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Jelentős időigénnyel rendelkezne, nem szeretném, ha kitolódna emiatt a kivitelezés. Ne kerüljön elvetésre a későbbiekben.

Siklósi József tervező: A két oszlop kiváltása nagyságrendileg megduplázná a bekerülési költséget.

Pápai Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző: Az E.ON Hungária Zrt.-vel egyeztetésre került, jogszabályra hivatkozva a közintézmények, műemlékek és ilyen intézmény jellegű épületek kérhetik 15 méteres körzetükben az E.ON Hungária Zrt.-től, akkor díjmentesen kiváltja a vezetékeket. A műemléknél az önkormányzatnak kell beruházási tervet adni az Eon-nak, a kivitelezést végzi az áramszolgáltató.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Az önkormányzat írásos megerősítést kért az áramszolgáltatótól a műemléki környezetre való tekintettel, azonban megerősítés nem érkezett, de érdemes lenne újra kérelmezni.

Siklósi József tervező: Véleményem szerint az egyháznak kellene kérelmet benyújtani a villanyoszlopok kiváltására.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki tudomásul veszi a Plébánia előtti tér kert- és útervéről szóló tájékoztatót azzal, hogy elrendeli a területen található 4 fa kivágását, továbbá javaslatot kér a pótlásukra, kérem jelezze. (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
298/2022. (XI.10.) KVÖKt. határozata
tájékoztatóról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Plébánia előtti tér kert- és útervéről szóló tájékoztatót azzal, hogy elrendeli a területen található 4 fa kivágását, továbbá javaslatot kér a pótlásukra.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Szeiffert Ivett** aljegyző

cc) Vöröskereszt-Rákóczi Szövetség ingatlan közműbekötéseinek/közműszolgáltatási szerződésai.

Harmathné Friesz Andrea referens: A képviselő-testület korábbi határozatával döntött arról, hogy szeretnék a Vöröskereszt-

Rákóczi Szövetség ingatlan tulajdonjogát, azért, hogy a Tatabányai Szakképzési Centrum részéről tudjanak a Bánki Donát Iskola diákjainak tornatermet építeni. Amint az épület lebontásra kerül célszerű lesz megszüntetni a közműveket. De ha hasznosításra kerül a telek, lehet célszerű lenne megtartani a teljesítményt. Ekkor az órákat kívülre kell helyezni, mely anyagi vonzattal jár, illetve a rendelkezésre állás díját is fizetni kell.

Sinkovics Zoltán polgármester: Dönteni kell róla.

Bondár Balázs képviselő: Biztosak vagyunk ebbe a döntésbe?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Részünkről teljesen új fogyasztási helynek minősül, nem tartozik a végső menedékes státuszba, piaci áron számlázódik. Végső menedékes státuszban azok a fogyasztási helyek vannak, akik 2022. július 1-jén is ezen státuszban voltak. 2022. november 30.-áig újra le kell jelentenünk és remélhetőleg 2023. január 1.-jétől is jöhet a végső menedékes státusz, szintén piaci árral.

Andrási Tamás képviselő: Ha megoldható a bontás. Lehet nem is fogja tudni használni a Szakképzési Centrum ezeket a bekötéseket.

Belány Róbert képviselő: Az önkormányzat nevéen lesz, a terület átadásával. Mekkora esély van a sportlétesítmény felépítésére? A bontás mindenképpen megtörténik, a felépítés körülményei nem a mi kompetenciánk, nem tudjuk van-e igény.

Sinkovics Zoltán polgármester: Megvalósul, a kérdés az, hogy mikor.

Andrási Tamás képviselő: Lebontást követően, az átadás után döntsön a szakképzési centrum, hogy akarják-e. Rákötésre ráhatásunk nem lesz, kérjünk egy állásfoglalást, hogy szükségük van-e rá. Ha nem abban az esetben le kell kötni, vissza kell adni.

Sinkovics Zoltán polgármester: A további 6 óra kihez tartozik? Aktívak?

Harmathné Friesz Andrea referens: Igen, az órák aktívak.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Tegyük fel a kérdést a szakképzési centrumnak?

Andrási Tamás képviselő: Javasolom az egyeztetést a szakképzési centrummal az órák vonatkozásában.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: A földhivatalnál most kerültünk tulajdonba, most tudjuk átíratni az órákat, 15 nap áll a rendelkezésünkre. 15 napon túli lemondás esetén költséggel jár. Az önkormányzat jelen állás szerint el fogja bontani azt az ingatlant a pályázat keretében. Az önkormányzatnak az ingatlanon nincs szüksége közművekre. Ha néhány éven belül a szakképző nyilatkozik, hogy nem szeretne kezdeni a területtel, az önkormányzatnak kell hasznosítania, nem garantált, hogy szüksége lesz az önkormányzatnak közművekre.

Sinkovics Zoltán polgármester: Javasolnám kiküszöbölni az évekig tartó alapidj megfizetését.

Belány Róbert képviselő: Ha az elbontás mellett döntünk, akkor célszerű lenne megszüntetni a közműbekötéseket.

Sinkovics Zoltán polgármester: Az órák lemondásával a vezetékek maradnak.

Vaderna Tamás alpolgármester: Óra leadásával nem szűnik meg, rendelkezésre állási idő. Javasolnám a szolgáltatótól több információt kérni.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Rendelkezésre állás esetében díjat kell fizetni.

Sinkovics Zoltán polgármester:

Aki támogatja, hogy elrendelésre kerüljön a 20/2022. (I. 20.) KVÖKt. határozatában foglalt célt alapul véve a kisbéri

1601/3 hrsz-ú ingatlan közműszolgáltatási szerződéseinek megszüntetése és felhatalmaz a szükséges intézkedések megtételére, kérem jelezze. (5 fő) Aki nem támogatja a javaslatot, kérem jelezze. (2 fő)

A képviselő-testület **5 igen szavazattal és 2 nem szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
299/2022. (XI.10.) KVÖKt. határozata
közműszolgáltatási szerződések megszüntetéséről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 20/2022. (I. 20.) KVÖKt. határozatában foglalt célt alapul véve elrendeli a kisbéri 1601/3 hrsz-ú ingatlan közműszolgáltatási szerződéseinek megszüntetését.

Felhatalmazza a város polgármesterét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

cd) Térvilágítás szabályozása.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: A rezsicsökkentés kapcsán felmerült a térvilágítás szabályozásának kérdése.

Belány Róbert képviselő: Nem jutottunk előre.

Hófer Jenő: Elkészült egy kivitelezés a közvilágításról, a díszkivilágításról. Nem lett megrendelve a közvilágítási tarifa, melyet a kivitelezőnek és a tervezőnek kell tudni, erre figyelmeztetni, nem az önkormányzatnak.

Belány Róbert képviselő: Milyen tarifával fizetjük a díszkivilágítást? Mi a közvilágítás tarifája?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: A közvilágítás tarifa 24 Ft.

Belány Róbert képviselő: Javaslatom egy szakember megbízása lenne.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Nagy szakértelmet igényelne a műszaki rész átlátása. Én ezt a projekt kezdetén láttam és ugye közöttünk egy ilyen ember, aki úgy gondolom, hogy ehhez a témához is ért, vagy legalábbis azt mondja, hogy ért. Ez pedig a Pintér Dániel Róbert. Őt azért igyekeztem bevonni a tervezés folyamatába, csak aztán olyan kusza lett az egész tervezés. Siklósi József egy magasépítő tervező. Volt egy műszaki tervező, volt egy szakcég, és azon kívül volt még a Pintér Dániel Róbert. Akkor akartuk, hogy legyen kamera, világítás, illetve okososzlop. Itt valahol elveszett az információ. Én folyamatosan kértem a Pintér Dániel Róberttől, hogy ezeket próbálja meg kézben tartani, aztán mikor elakadtak a dolgok szokás szerint jött a konfliktus, a számonkérés. Őt nem arra kértem fel, hogy az egész projekt felügyelőbizottsága legyen, hanem arra, hogy a műszaki szakértője legyen, aki átlátja ezeket a dolgokat, és valamilyen szinten garantálja, vagy legalábbis figyelemmel kíséri. (a világítás, mint a kamerák vonatkozásában) Ott van az a sok kamera is, igazából az is félkész, nincs is semmiféle adatvédelmi bonyodalom, a kamerák nem élnek. Nem sértünk semmiféle adatvédelmi törvényt. Annak is a szükséges háttere nem készült el, nem épült ki. Ebbe nem láttunk bele. Harmathné Friesz Andrea referens tudja nagyjából leginkább, rajta keresztül zajlott a borzadalmasan hosszúságú közbeszerzési egyeztetés. A kivitelező azt valósította meg, amire a szerződés kötelezte. Most próbáljuk ezeket üzembe helyezni, aztán kiderül, hogy hiányoznak a dolgok. Meg igazából mi sem vagyunk nagyon felkészülve, hogy ezt az egészet működtessük. Ebből a dologból kéne most nekünk valahogyan előre lépnünk.

Harmathné Friesz Andrea referens: Nem közvilágítás, hanem térvilágítás, 0-24-ben rendelkezik a Fő-tér világítással. Rezsicsökkentés útján indult el a kommunikáció.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Próbáljunk meg olcsóbb tarifára áttérni.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Ahhoz kellene 2-3 mérőóra. Rendelkezünk velük, nem csak egyel?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Induljunk el a mérőóra kialakítás irányába.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Ha nem építettek ki külön mérőórákat, akkor úgy gondolom, hogy senki nem akarja felszedni a Fő-teret, mérőórákialakítás céljából.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Ahhoz, hogy kedvező tarifához hozzáférjünk, meg kéne nézni a mérőórának a lehetőségeit.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: 2022. július 1-je után voltunk, és az önkormányzatok életében az a határidő, amikor elkezdődött az energiacsökkentés helyzete. 2022. július 1-je után semmit nem raktak már bele, se végső menedékesbe se egyetemesbe. Nem rakták bele a közvilágításba pontosan azért, mert az oszlopokban állandóan kell lennie áramnak.

Belány Róbert képviselő: Miért kellett áramnak lenni?

Sinkovicz Zoltán polgármester: A térvilágítás nem függ össze az okos oszlopok meglétével.

Harmathné Friesz Andrea referens: Megtakarítás van. A pollenek alacsony világításon 50% fényerővel kapcsoljuk fel, 22:00-tól 30% teljesítményen menjenek, 2:00-6:00 óra között 10%on.

Sinkovicz Zoltán polgármester: A közvilágítás, térvilágítás esetében a tulajdonjog volt kardinális kérdés. Önkormányzati beruházás keretében megépítünk, ha közvilágításként, akkor a tulajdonjogot át kell adni az E.ON Hungária Zrt.-nek, ezért térvilágítás lett megszavazva.

Bondár Balázs képviselő: Javasolnám a műszaki tervező vizsgálatát a térvilágítás szabályozható működtetésének lehetőségére tekintve.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki javasolja felkérni a Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottságot, hogy a Fő-tér műszaki tervezőjével együttesen vizsgálják meg a térvilágítás szabályozható működtetésének lehetőségeit, kérem jelezze. (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
300/2022. (XI.10.) KVÖKt. határozata
térvilágítás működtetéséről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottságot, hogy a Fő-tér műszaki tervezőjével együttesen vizsgálják meg a térvilágítás szabályozható működtetésének lehetőségeit.

Határidő: a Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság soron következő ülése

Felelős: **Andrási Tamás** GMJKB elnök
műszaki tervező

2. Napirend:

**Helyi Építési Szabályzat – rendelet hatályba nem lépés
Határozat módosítás – beépítésre szánt területek kijelölése
Sinkovicz Zoltán polgármester**

Előadó:

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: A korábban elfogadott rendelet vonatkozásában kérem a hatályba nem lépésről a döntés elfogadását, tekintettel arra, hogy a főépítési záróvélemény nem érkezett meg. Sajnálatos félreértés következménye a dolog. Sajnálom. Ezzel kapcsolatban átvizsgálták a dokumentációkat és hiánypótlást is írtak elő.

Belány Róbert képviselő: Sport terület 2,2 hektár?

Pápai Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző: Sportpályaként, sportolási célra lenne hasznosítva.

Sinkovicz Zoltán polgármester: A labdarúgó egyesület fejlődéséhez külön edzőpálya szükséges.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: A zöldterületek arányát szükséges volt tartani.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki elfogadja az alábbiak szerint a Helyi Építési Szabályzat rendeletének hatályba nem lépését kérem jelezze. (7 fő)

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Nem lép hatályba a Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/2022 (X.13.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2022. november 12-én lép hatályba.

Kisbér, 2022. november 10.

Dr. Szeiffert Ivett
aljegyző

Sinkovicz Zoltán
polgármester

Kihirdetés napja:
2022. november 10.

Dr. Szeiffert Ivett
aljegyző

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő rendeletet alkotja:

Sinkovicz Zoltán polgármester: Javaslom a 212/2022 (IX.08.) KVÖKt. határozatot visszavonni és helyette az alábbi rendelkezéseket meghozni:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendezési terv felülvizsgálata során az alábbi területek esetében dönt új beépítésre szánt területek kijelöléséről:

1. A Kisbér, Sport utcától északra tervezett lakóterület áttervezésével az érintett telkek nagyobb területen kerülnek át kertvárosias lakóterület övezetbe. Illetve az eddig nem érintett 0265/12, 0265/23, 0265/24 és 0265/26 hrsz-ú telkek egy része kertvárosias lakóterület övezetbe kerül jelen határozat melléklete szerint.
2. Kisbér, Sport utcától északra tervezett lakóterülethez kapcsolódó különleges beépítésre szánt sportolási célú területet jelen határozat melléklete szerint áthelyezik.

Indokolás

A felülvizsgálat során összesen 11,62 ha új lakóterületet jelöl ki a terv, és ezzel egyidejűleg 14,1 ha területet minősítenek vissza beépítésre nem szánt területté. A tervezett lakóterületek mérete összességében 2,48 ha-ral csökken. A tervezett sportolási célú terület 3,5 ha-ról 2,2 ha-ra csökken.

A tervezett lakóterületek és sport terület módosításának oka:

- 1-2. A Sportpályától északra tervezett lakóterület és ahhoz kapcsolódó sportpálya úthálózatát felülvizsgálták, a tervezett bővítéseket optimalizálták. A tervezett módosítással a sportfejlesztések a meglévő funkciókhoz kapcsolódhatnak. A tervezett lakóterület két úttal kapcsolódik a belterülethez. A település közigazgatási területén nincs máshol beépítetlen kertvárosias lakóterület, illetve beépítésre szánt sportolási célú különleges terület.

Aki javaslatomat támogatja, kérem jelezze. (7fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 301/2022. (XI.10.) KVÖKt. határozata határozat visszavonásáról és új rendelkezések meghozataláról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 212/2022 (IX.08.) KVÖKt. határozatát visszavonja, helyette az alábbi rendelkezéseket hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendezési terv felülvizsgálata során az alábbi területek esetében dönt új beépítésre szánt területek kijelöléséről:

1. A Kisbér, Sport utcától északra tervezett lakóterület áttervezésével az érintett telkek nagyobb területen kerülnek át kertvárosias lakóterület övezetbe. Illetve az eddig nem érintett 0265/12, 0265/23, 0265/24 és 0265/26 hrsz-ú telkek egy része kertvárosias lakóterület övezetbe kerül jelen határozat melléklete szerint.
2. Kisbér, Sport utcától északra tervezett lakóterülethez kapcsolódó különleges beépítésre szánt sportolási célú területet jelen határozat melléklete szerint áthelyezik.

Indokolás

A felülvizsgálat során összesen 11,62 ha új lakóterületet jelöl ki a terv, és ezzel egyidejűleg 14,1 ha területet minősítenek vissza beépítésre nem szánt területté. A tervezett lakóterületek mérete összességében 2,48 ha-ral csökken. A tervezett sportolási célú terület 3,5 ha-ról 2,2 ha-ra csökken.

A tervezett lakóterületek és sport terület módosításának oka:

- 1-2. A Sportpályától északra tervezett lakóterület és ahhoz kapcsolódó sportpálya úthálózatát felülvizsgálták, a tervezett bővítéseket optimalizálták. A tervezett módosítással a sportfejlesztések a meglévő funkciókhoz kapcsolódhatnak. A tervezett lakóterület két úttal kapcsolódik a belterülethez. A település közigazgatási területén nincs máshol beépítetlen kertvárosias lakóterület, illetve beépítésre szánt sportolási célú különleges terület.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Szeiffert Ivett** aljegyző

3. Napirend: **A helyiadókról szóló önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: **Dr. Szeiffert Ivett** aljegyző

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: A kormányhivatal egy átfogó vizsgálat keretében vizsgálta Komárom-Esztergom megye adórendeleteit, általános összefoglalóban tájékoztatott az általános hibákról, mely 2022. november 30.-áig javítani szükséges.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Első soron általános, formai hibák lettek javítva és kiegészítve. Emelés történt az építményadó mértékében, 150 Ft-ról 300 Ft-ra.

Bondár Balázs képviselő: Az építményadót csak cégek fizetik, magánszemély nem?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Építményadót eddig is csak cégek, vállalkozási tevékenységet folytató egyéni vállalkozások, illetve olyan magánszemély fizettek, akinek az ingatlanában vállalkozás folyik. Nem kellett, hogy a személy vállalkozzon, elég a bérbeadás is.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: A 2§ 3) bekezdése került kiegészítésre, a lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény vagyoneértékű jog gyakorlására jogosult nem magánszemély esetén nem alkalmazható mentesség.

Muzslai Ádám képviselő: Abban az esetben, ha a vállalkozás a lakásba van bejelentve, akkor azután is kell, építményadót fizetni? Eddig nem kellett, ezen módosítások következtében kell?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Eddig is kellett építményadót fizetni, mértéke 150 Ft volt. Van is ilyen adóalany itt a városban, aki cég és lakáscélú ingatlana van.

Bondár Balázs képviselő: Az építményadónál az adónak a jogalapja a tulajdonviszony, tehát hogy a cégé vagy a magánszemélyé, a tulajdonjogviszony számít.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: A magánszemély kommunális adót fizet a lakás után, garázs után nem fizetnek a magánszemélyek. Be lehetne vezetni, nem gondolom, hogy az népszerű lenne.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Magánszemély alapvetően a kommunális adót fizet.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Abban az esetben, ha a házban lakik a vállalkozó, az épület aljában valamilyen vállalkozási tevékenységet folytat, arra az épületekre, épületrészekre, négyzetméter után építményadót, míg lakásrész után kommunális adót fizet.

Bondár Balázs képviselő: Ez az adóosztály honnan tudja ezeket az adatokat?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: A vállalkozótól, ellenőrzés alapján.

Muzslai Ádám képviselő: Ezt mi alapján számolják ki?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Bevallás alapján indul.

Belány Róbert képviselő: A működési engedéllyel ellenőrzik az épület, épületrész alapterületét, ahol vállalkozási tevékenységet folytatnak?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Ellenőrizheti az adóhatóság.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Módosítás indoka azon formai pontosítások, amikről tájékoztattak, valamint a vagyoneértékű jog került beépítésre.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki megalkotja az alábbiak szerint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet, kérem jelezze (7 fő)

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 39/C. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A helyi adó típusai

1. §

Kisbér Város illetékességi területén határozatlan időtartamra az alábbi adókat vezeti be:

- a) az építményadót,
- b) a magánszemély kommunális adóját,
- c) az idegenforgalmi adót,
- d) a helyi iparüzési adót.

2. Építményadó

2. §

(1) Évi mértéke:

- a) lakás után 300 Ft/m²
- b) nem lakás célú építmények után
 - ba) 200 m²-ig 650 Ft/m²
 - bb) 200 m² felett de 1000 m²-t meg nem haladó 700 Ft/m²
 - bc) 1000 m² felett 800 Ft/m²

(2) Mentés az építményadó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13 §-ban foglaltakon túl a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, amennyiben magánszemély tulajdonában áll.

(3) A (2) bekezdésben biztosított mentesség nem alkalmazható, ha

- a) a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épületen, épületrészen fennálló vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult nem magánszemély,
- b) abban vállalkozási tevékenység (iparüzési tevékenység) folyik.

3. Magánszemély kommunális adója

3. §

(1) A magánszemély kommunális adója mértéke adótárgyanként: 14.000 Ft/év.

(2) A nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkező magánszemély esetében az adó mértéke 14.000 Ft/év.

(3) Mentés a magánszemély kommunális adója alól a magánszemély tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, amely után építményadó fizetési kötelezettség keletkezik.

4. Idegenforgalmi adó

4. §

Az idegenforgalmi adó mértéke: 250 Ft/fő/vendégéjszaka.

5. Helyi iparüzési adó

5. §

(1) Az Önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység esetén az adó évi mértéke 2%.

(2) Mentés a helyi iparüzési adó megfizetése alól Kisbér illetékességi területén a háziorvos, védőnő vállalkozó, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

6. Záró rendelkezések

6. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 22/2020 (XI.30.) önkormányzati rendelet.

7. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Kisbér, 2022. november 10.

Dr. Szeiffert Ivett
aljegyző

Sinkovicz Zoltán
polgármester

Kihirdetés napja:
2022. november 14.

Dr. Szeiffert Ivett
aljegyző

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

4. Napirend: **Az egyes szociális és gyermekvédelmi ellátási formák helyi szabályozásáról szóló 20/2020. (X.09.) önkormányzati rendelet módosítása.**
 - Időskorúak egyszeri természetbeni támogatása – 70 év felettiek ajándécsomagja.
 - Kisbér Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata javaslata.

Előadó: **Dr. Szeiffert Ivett** aljegyző

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Maradnánk a csomagosztási formátumnál, illetve javaslat merült fel, az ajándécsomag értékének 6000 Ft-ra emelésére.

Bondár Balázs képviselő: Hány fő?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: pontosan 756 fő.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Kérném Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető véleményét, ezeket tudjuk-e biztosítani?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Van erre fedezet.

Bondár Balázs képviselő: Civil szervezet bevonásával?

Belány Róbert képviselő: Karitatív szervezet.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Szigorú szabályoknak kell megfelelni a karitatív szervezetnél.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Egy szervezeten keresztül és a karitatív szervezet adná a csomagot?

Belány Róbert képviselő: Spórolás szempontjából gondoltam, hogy a járulékok ne merüljenek fel költségként, nyilván, ahogy a törvények és a jogszabályok alapján lehetséges karitatív szervezetet bevonni.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Értem a célt, de nem támogatom. Ebben az esetben a szervezettől kapnák, nem pedig az önkormányzattól. Körülbelül ugyanazokat a járulékokat kell vállalnunk. Az időskorúak települési támogatása címen hivatalból egyszeri természetbeni támogatásként nyújtani kívánt ajándécsomag értékét 5000 Ft-ról 6000 Ft-ra való emelést támogatná-e a testület? Kinek mi a véleménye? Van e erre igény, létjogosultság?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: A Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Lakatos Tiborné az 1000 Ft rendkívüli települési támogatás alsó értékének emelését javasolta 5000 Ft-ra. A bizottság nem támogatta a javaslatot, ha ezzel egyetért a testület, akkor nem képezi a rendelet részét. A rendeletünkben szabályozott minimális összeget érinti, mely 1000 Ft-ban van meghatározva. Rendkívüli élethelyzetben lévő kérelmező beadja igényét, ha megfelel a jövedelmi feltételeknek, akkor minimum ezt az összeget kell neki adni támogatás gyanánt. Nyilván mérlegelési jogköre van a bizottságnak és a Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke kérte a rendkívüli települési támogatás alsó értékének 5000 Ft-ra való emelését a képviselő-testülettől.

Muzslai Ádám képviselő: A bizottság megkérdőjelezte a támogatás mértékének emelését.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Felmerült az az eshetőség is, hogy a költségvetés tárgyalásakor visszatérünk a rendkívüli települési támogatás mértékének emelésére.

Muzslai Ádám képviselő: Az elnök asszony tudtára szoktuk adni, hogy az infláció és az élelmiszerárak is növekedtek, de a rendelkezéseinkre álló összeg nem nőtt. Gondolnunk kell a következőhavi kiadásokra is.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Az erre szánt keretet minden évben kiosztjuk.

Bondár Balázs képviselő: 2022.10.31-ig 776.000 Ft-ot fizettünk ki, maradvány 1.760.000 Ft. Ezt a maradványértéket mire szánják?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Segélyt tervezni nehéz, mert egy évre előre nem belátható a beérkező kérelmek száma.

Bondár Balázs képviselő: Javaslom a rendkívüli települési támogatás összegét 3000 Ft-ra emelni.

Muzslai Ádám képviselő: A tartalékképzés lenne a cél. A Bizottsággal arra jutottunk, hogy marad az 1000 Ft rendkívüli települési támogatás.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki támogatja, hogy a rendkívüli települési támogatás minimális összege 3000 Ft-ra megemelésre kerüljön, kérem jelezze. (2 fő) Ellene (5 fő)

A képviselő-testület **5 nem szavazattal és 2 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
302/2022. (XI.10.) KVÖKt. határozata
rendkívüli települési támogatás mértékéről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem emeli meg a rendkívüli települési támogatás minimális összegét.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Szeiffert Ivett** aljegyző

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki támogatja az időskorúak települési támogatása címen hivatalból egyszeri természetbeni támogatásként ajándécsomag nyújtását, melynek értékét 6000 Ft-ban javaslok meghatározni, kérem jelezze. (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
303/2022. (XI.10.) KVÖKt. határozata
ajándécsomag értékének meghatározásáról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az időskorúak települési támogatása címen hivatalból egyszeri természetbeni támogatásként nyújt ajándécsomag értékét 6000 Ft-ban határozza meg.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: SPAR Magyarország Kft-t bízunk meg?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Igen. A Szociális Bizottság tagjait megkéri a képviselő-testület a csomag összeállítására.

Aki támogatja az előző évek pozitív tapasztalata, a kialakult jó kapcsolat alapján a SPAR Magyarország Kft. megbízását az időskorúak települési támogatásaként átadásra kerülő csomagok összeállításával, kérem jelezze. (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
304/2022. (XI.10.) KVÖKt. határozata
csomagosztásról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző évek pozitív tapasztalata, a kialakult jó kapcsolat alapján a SPAR Magyarország Kft.-t bizza meg az időskorúak települési támogatásaként átadásra kerülő csomagok összeállításával.

Felhatalmazza a város polgármesterét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki az alábbiak szerint elfogadja az egyes szociális és gyermekvédelmi ellátási formák helyi szabályozásáról szóló rendeletet, kérem jelezze. (5 fő) Tartózkodik (2 fő)

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 26. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az egyes szociális és gyermekvédelmi ellátási formák helyi szabályozásáról szóló Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 20/2020 (X.9.) önkormányzati rendelet 20. §-ában az „5.000 Ft értékű” szövegrész helyébe a „6.000 Ft értékű” szöveg lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Kisbér, 2022. november 10.

Dr. Szeiffert Ivett
aljegyző

Sinkovicz Zoltán
polgármester

Kihirdetés napja:
2022. november 14.

Dr. Szeiffert Ivett
aljegyző

A képviselő-testület **5 igen szavazattal és 2 tartózkodással** a következő rendeletet alkotja:

5. Napirend: **Közlekedési problémák.**

Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök

Andrási Tamás képviselő: A Kisbér, Köztársaság utca Fadrusz János utcai kereszteződésénél zsákutca tábla kihelyezésére kéri meg a Kisbéri Városigazgatóságot. A Kisbér, Perczel Mór utca Ászár felőli szakaszának forgalma kapcsán tovább keresi a megoldásokat. A Kisbéri Gyöngyszem Óvoda vezetőjének kérésének megfelelően, határozati javaslat alapján a Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde Kisbér, Deák F. utcai épülete előtti parkolótáblák kihelyezésére kéri a Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottságot.

Sinkovicz Zoltán polgármester: A szülők rendelkeznének engedéllyel, ami alapján használhatnák a kérdéses időszakban a parkolót?

Csehné Németh Ilona intézményvezető: Megoldást szeretnénk találni a közlekedési problémára.

Belány Róbert képviselő: Mi a fő probléma? A parkolók elfoglalása?

Csehné Németh Ilona intézményvezető: Igen, az jelenti a fő problémát, hogy olyan személyek állnak hosszú órákon keresztül a parkolóban, akik nem dolgozók, nem a gyermeküket hozzák óvodában.

Muzslai Ádám képviselő: Javasolnám a közterület-felügyelet bevonását.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki támogatja utasítani a Kisbéri Városigazgatóságot, hogy

- a Kisbér, Köztársaság utca Fadrusz János utcai kereszteződésén túli részére a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (KRESZ) 17. § (1) c) *alpontja szerinti* „Zsákutca” (106. ábra) táblát szerezze be és helyezze ki.,
- a Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde Kisbér, Deák F. utcai épülete előtti parkolóhelyeknél „Óvoda részére fenntartott parkoló” táblákat, továbbá „H – P: 07:00 – 17:00” kiegészítő táblákat szerezzen be és helyezzen ki.

A táblák beszerzésének fedezetét Kisbér Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése Beruházások sora terhére biztosítani.

A képviselő-testület a Kisbér, Perczel Mór utca Ászár felőli szakaszának forgalma kapcsán tovább keresni a megoldásokat, kérem jelezze. (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
305/2022. (XI.10.) KVÖKt. határozata
közlekedési problémákról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot, hogy

- a Kisbér, Köztársaság utca Fadrusz János utcai kereszteződésén túli részére a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (KRESZ) 17. § (1) c) *alpontja szerinti* „Zsákutca” (106. ábra) táblát szerezze be és helyezze ki.,
- a Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde Kisbér, Deák F. utcai épülete előtti parkolóhelyeknél „Óvoda részére fenntartott parkoló” táblákat, továbbá „H – P: 07:00 – 17:00” kiegészítő táblákat szerezzen be és helyezzen ki.

A táblák beszerzésének fedezetét Kisbér Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése Beruházások sora terhére biztosítja.

A képviselő-testület a Kisbér, Perczel Mór utca Ászár felőli szakaszának forgalma kapcsán tovább keresi a megoldásokat.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

Gerenday Zsuzsanna városigazgató

6. Napirend: **Beszámoló a Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde 2021/2022. nevelési évéről.**

Előadó: **Muzslai Ádám** SZKIENB elnökhelyettes

Muzslai Ádám képviselő: A Bizottsági ülésen megtárgyalásra került a Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde 2021/2022. nevelési évéről szóló beszámoló. Köszönjük szépen és további sikeres munkát kívánunk.

Aki elfogadja a Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde 2021/2022. nevelési évéről készült beszámolóját és köszönését fejezi ki az óvoda vezetőjének és az intézmény valamennyi dolgozójának lelkiismeretes munkájukért, kérem jelezze. (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
306/2022. (XI.10.) KVÖKt. határozata
beszámolóról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde 2021/2022. nevelési évéről készült beszámolót.

Köszönését fejezi ki az óvoda vezetőjének és az intézmény valamennyi dolgozójának lelkiismeretes munkájukért.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Szeiffert Ivett** aljegyző

7. Napirend **SacraVelo projekt.**

Előadó: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

Peresztegi László pályázati referens: A Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat vezényletével megvalósításra került a Sacra Velo projektet, melynek lényege, hogy kerékpáros útvonal került kijelölésre, kitáblázásra. Telepítésre került több pihenőhely, egy db információs tábla és 22 db útirányjelző tábla. A képviselő-testület, hagyja jóvá a beszerzett vagyonelemek ingyenes átvételét.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Van két pihenőhely, egyik a Szent János téren, a másik meg a Makettpark mellett, illetve információs és útirányjelző táblák. Kiadást nem érint, át kell venni. Van esetleg kérdés?

Aki jóváhagyja az SKHU/1601/1.1/013 azonosító számú, SacraVelo projekt keretében beszerzett vagyonelemek (2 db pihenőhely, 1 db információs tábla és 22 db útirányjelző tábla) ingyenes átvételét a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzattól és elrendeli a vagyonelemek átadás-átvételéhez szükséges megállapodás aláírását, amelyre felhatalmaz, kérem jelezze (7fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
307/2022. (XI.10.) KVÖKt. határozata
a SacraVelo projekt keretében beszerzett vagyonelemek ingyenes átvételéről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az SKHU/1601/1.1/013 azonosító számú, SacraVelo projekt keretében beszerzett vagyonelemek (2 db pihenőhely, 1 db információs tábla és 22 db útirányjelző tábla) ingyenes átvételét a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzattól.

Elrendeli a vagyonelemek átadás-átvételéhez szükséges megállapodás aláírását, amelyre felhatalmazza a város polgármesterét.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

8. Napirend: **Gördülő Fejlesztési Terv módosítása.**

Előadó: **Sinkovics Zoltán** polgármester

Sinkovics Zoltán polgármester: Bizottsági ülésen megtárgyalásra került?

Pápai Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző: A véncserdülő 1375/2 hrsz. alatti ingatlanhoz a szennyvízbekötéshez hiányzó csonkot a Gördülő Fejlesztési Terv, beruházási terv részeként építettnek ki. Egyeztetünk az Észak-dunántúli Vízmű Zrt.-vel, idén ez nem fog tudni megvalósulni, hogy a hatóságoknál minden engedély, tervek elkészüljenek, ők kivitelezik. Arról szólna a határozat módosítás, hogy a 2022-es évről a 2023-as Gördülő Fejlesztési Tervbe kerüljön a beruházás.

Sinkovics Zoltán polgármester:

Aki visszavonja a 276/2022. (X.13.) KVÖKt. határozatot és a 2023-2037 évi gördülő fejlesztési terv 2023. évi beruházási tervrészét módosítja a kisbéri 1375/2 hrsz. alatti ingatlanhoz szennyvíz bekötővezeték létesítésével, melynek fedezete a maradványérték, valamint a tervrész módosításához szükséges dokumentáció és a kivitelezés elkészítésével megbízza az Északdunántúli Vízmű Zrt-t kérem jelezze (7fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
308/2022. (XI.10.) KVÖKt. határozata
Gördülő Fejlesztési Terv módosításáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a 276/2022. (X.13.) KVÖKt. határozatot.

A képviselő-testület 2023-2037 évi gördülő fejlesztési terv 2023. évi beruházási tervrészét módosítja a kisbéri 1375/2 hrsz. alatti ingatlanhoz szennyvíz bekötővezeték létesítésével, melynek fedezete a maradványérték.

A képviselő-testület a tervrész módosításához szükséges dokumentáció és a kivitelezés elkészítésével megbízza az Északdunántúli Vízmű Zrt-t.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovics Zoltán** polgármester

9. Napirend: **Fogászati rendelési idő módosítás.**

Előadó: **Sinkovics Zoltán** polgármester

Sinkovics Zoltán polgármester: A doktor úr helyettesítés miatt kéri a fogászati rendelési idő módosítását, csökkentését. Mennyi időre?

Hófer Jenő képviselő: Időszak nincs meghatározva az előterjesztésben.

Sinkovics Zoltán polgármester: Javasolnám a fogászati rendelési idő módosítását a doktor úr kérése alapján.

Aki hozzájárul a Kisbér város illetékességi területén működő 3. számú vegyes fogorvosi szolgálat rendelési idejének módosításához a fogorvosi ellátást nyújtó szolgáltató által megjelöltek szerint és felhatalmaz a feladat-ellátási szerződés aláírására, kérem jelezze (7fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
309/2022. (XI.10.) KVÖKt. határozata
fogászati rendelési idő módosításáról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Kisbér város illetékességi területén működő 3. számú vegyes fogorvosi szolgálat rendelési idejének módosításához a fogorvosi ellátást nyújtó szolgáltató által megjelöltek szerint.

Felhatalmazza a város polgármesterét a feladat-ellátási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

10. Napirend: **Intézkedési Terv – rezsicsökkentés**
- a) Fűdémszigetelés – Hánta óvoda.
 - b) Kazán és kémény – Városigazgatóság.
 - c) Bojler – Konyha.
 - d) Fagyőr – Hánta.
 - e) Sportcsarnok bérbeadás.

Előadó: Hófer Jenő PB elnök

a) Fűdémszigetelés – Hánta óvoda.

Hófer Jenő képviselő: A Hántai Óvoda fűdémszigetelését támogatta a Pénzügyi Bizottság és javasolja a beruházást a 2022. évi költségvetés Általános tartalékának terhére történő elszámolását.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Mennyi a fűdémszigetelés költsége? 700.000 Ft?

Hófer Jenő képviselő: Igen.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Érvényes jelenleg a kapott ajánlat?

Bondár Balázs képviselő: Célszerű lenne 3 ajánlattal rendelkezni.

Belány Róbert képviselő: Javasoljuk a megvásárlását, mert az árak a jövőben növekedhetnek.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Javasolnám a megrendelést az előterjesztés szerint.

Aki utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot, hogy a Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde Kihelyezett Csoportja Hánta, Kossuth Lajos utca 53. szám alatti épületének fűdémszigeteléséhez szükséges anyagot szerezzé be a legkedvezőbb árajánlatot adótól, és végezze el az épület fűdémszigetelését, valamint fűdémszigetelés költségének fedezetét Kisbér Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése általános tartaléka terhére biztosítja, kérem jelezze. (7fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
310/2022. (XI.10.) KVÖKt. határozata
a Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde Kihelyezett Csoportja épületének fűdémszigeteléséről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot, hogy a Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde Kihelyezett Csoportja Hánta, Kossuth Lajos utca 53. szám alatti épületének fűdémszigeteléséhez szükséges anyagot szerezzé be a legkedvezőbb árajánlatot adótól, és végezze el az épület fűdémszigetelését.

A fűdémszigetelés költségének fedezetét Kisbér Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gerenday Zsuzsanna városigazgató

b) Kazán és kémény – Városigazgatóság.

Hófer Jenő képviselő: A kazánbeszerzés a Kisbéri Városigazgatóság épületébe, a pénzügyi bizottság támogatja a beszerzést, kivitelezést. A beruházás költségének fedezetére szolgáló összeg 2022. évi költségvetése Dologi kiadások megtakarítása terhére biztosítsa, továbbá javasoljuk, hogy az átmeneti időszakban a Kisbéri Városigazgatóság közalkalmazottjai költözzenek be az önkormányzat épületébe.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Rendelkezünk több ajánlattal is. Sárkány kazán A 60kWh-os Sárkány kazánt kitől szerezni be?

Gerenday Zsuzsanna városigazgató: A gyártótól rendeltük meg, a szállítási díjat tartalmazza az ajánlat.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Kémény vonatkozásába, hogy döntött a Pénzügyi Bizottság?

Hófer Jenő képviselő: Elfogadtuk az ajánlatot, 2,5 millió Ft a beruházás a kazán és a kémény vonatkozásában együttesen.

Gerenday Zsuzsanna városigazgató: A Ganzler Gábornak bruttó 1.505.826 Ft ajánlata van a kazánra. A kéményre van ajánlat, az közel 1 millió Ft. Van egy másik szerelőtől ajánlatunk, közel egyforma a két összeg.

Sinkovicz Zoltán polgármester: A tárgyalat vegyes tüzelésű kazán a meglévő gázkazán helyett kerülne beszerzésre, vagy más helyre?

Gerenday Zsuzsanna városigazgató: A meglévő helyett. A jelenlegi kazán a régi hivatal épületében látta el feladatát, majd azt követően került a Kisbéri Városigazgatóság használatába.

Sinkovicz Zoltán polgármester: A szakhatóság megállapította, hogy a meglévő kéményünk nem felel meg bizonyos előírásoknak, de ajánlott egy kollégát, a kivitelezésre. Az utolsó átépítés időpontjában érvényes jogszabályoknak kell megfelelni. Javasolom az ajánlat elfogadását, illetve a berendezések megrendelését.

Aki utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a Kisbéri Városigazgatóság épületének fűtéséhez szükséges vegyes tüzelésű kazán beszerzésére és beépítésére szerződést készítsen elő Ganzler Gáborral az ajánlatának megfelelően bruttó 1.505.826 Ft vállalási áron és a költségek fedezetét a Kisbér Városigazgatóság 2022. évi költségvetése Dologi kiadások megtakarítása terhére biztosítja, valamint felhatalmazza a szerződés aláírására, jelezze. Továbbá aki utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot, hogy a vegyes tüzelésű kazán működéséhez szükséges kémény beszerzését rendelje meg az összességében legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozótól és a költségek fedezetét Kisbér Városigazgatóság 2022. évi költségvetése Dologi kiadások megtakarítása terhére biztosítja, kérem jelezze. (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
311/2022. (XI.10.) KVÖKt. határozata
kazán és kéménybeszerzésről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a Kisbéri Városigazgatóság épületének fűtéséhez szükséges vegyes tüzelésű kazán beszerzésére és beépítésére szerződést készítsen elő Ganzler Gáborral az ajánlatának megfelelően bruttó 1.505.826 Ft vállalási áron. A költségek fedezetét a Kisbér Városigazgatóság 2022. évi költségvetése Dologi kiadások megtakarítása terhére biztosítja.

Felhatalmazza a város polgármesterét a szerződés aláírására.

A képviselő-testület utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot, hogy a vegyes tüzelésű kazán működéséhez szükséges kémény beszerzését rendelje meg az összességében legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozótól. A költségek fedezetét Kisbér Városigazgatóság 2022. évi költségvetése Dologi kiadások megtakarítása terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

c) Bojler – Konyha.

Gerenday Zsuzsanna városigazgató: Javasolnék egyeztetni Ganzler Gáborral, a rendszer működésével kapcsolatban.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Jelenleg mivel állítjuk elő a meleg vizet? Hány literes bojlerrel?

Gerenday Zsuzsanna városigazgató: Gázzal.

Belány Róbert képviselő: Úgy vélem ezt egy következő ülésen tárgyaljuk meg, mikor már több információval rendelkezünk.

Pápai Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző: A 200 literes bojler Ganzler Gábor szerint nem megfelelő az intézmény számára.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Egy másik képviselő-testületi ülésen a közeljövőben visszatérünk a bojler beszerzésére.

Aki a Kisbéri Városigazgatóság Konyhája melegvízellátásának biztosítása érdekében további egyeztetést kér lefolytatni Ganzler Gáborral, kérem jelezze. (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
312/2022. (XI.10.) KVÖKt. határozata
melegvízellátásról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbéri Városigazgatóság Konyhája melegvízellátásának biztosítása érdekében további egyeztetést kér lefolytatni Ganzler Gáborral.

Határidő: azonnal

Felelős: Gerenday Zsuzsanna városigazgató

d) Fagyőr – Hánta.

Hófer Jenő képviselő: Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal Hántai Kirendeltsége és a Hántai Orvosi Rendelő fagymentesítése érdekében fagyőrök kerülnének beállításra.

Sinkovicz Zoltán polgármester: 2db fagyőr.

Belány Róbert képviselő: A Kiskastély vizeshelységét temperáló fűtéssel oldjuk meg?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Visszatérünk erre a napirendi pontra a közeljövőben. További egyeztetést kérünk.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal Hántai Kirendeltsége és a Hántai Orvosi Rendelő fagymentesítése érdekében további egyeztetést kér lefolytatni Ganzler Gáborral, kérem jelezze. (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
313/2022. (XI.10.) KVÖKt. határozata
fagymentesítésről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal Hántai Kirendeltsége és a Hántai Orvosi Rendelő fagymentesítése érdekében további egyeztetést kér lefolytatni Ganzler Gáborral.

Határidő: azonnal

Felelős: Gerenday Zsuzsanna városigazgató

e) Sportcsarnok bérbeadás.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Érkezett hozzánk egy kérés a Zsivótzky Gyula Sportcsarnok vezetőjétől, Fülöp Zsolttól 2022. december 22. napjáig történő bérbeadásról. Vannak megkeresései a csarnok bérletére vonatkozóan. Kiadás feltételei iránt van érdeklődés. Más csarnokokban a megnövekedett rezsiköltségek miatt nem vállalnak rendezvényeket, mérkőzések lebonyolítását, így a sportolók keresnek más lehetőségeket.

Belány Róbert képviselő: Milyen ajánlatok vannak?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Nekünk kell meghatározni. Jelen esetben a bicskei kézilabda csapat keres pályát.

Bondár Balázs képviselő: Más településeken milyen ellenérték fejében adják bérbe a sportcsarnokot?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Az érdekeinket szem előtt tartva kéne meghozni a döntésünket. Úgy vélem hazai pályán nem vállalják a rezsiköltségeket. Ebben az esetben olyan bevételt kell kalkulálni, ami garantáltan fedezi a költségeket.

Muzslai Ádám képviselő: Határozzunk meg egy óradíjat.

Belány Róbert képviselő: 20.000 Ft/óra?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: A képviselő-testület döntését egy kormányrendelettel segíteném, mely a múlt héten jelent meg, aki teljesen bezárja a sportcsarnokját, annak le kell jelentenie. Meg kell jelölni 30 kilométeres körzetben van-e olyan csarnok, ami működik. Felkértük mind a sportcsarnokvezetőt, mint pedig az ott dolgozó egyesületek vezetőit, hogy dolgozzák ki a délutáni edzések ütemezését. Lehetőség szerint a világítás kezdete előtt, hogy minimális világítással megoldható legyen.

Belány Róbert képviselő: Gondolom csak mérkőzések lebonyolítására használná a sportcsarnokot, nem edzés céljára.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Mennyi a napi fűtési díj?

Muzslai Ádám képviselő: Fülöp Zsolt vezetővel kellene egyeztetni ezekkel a kérdésekkel kapcsolatban.

Bondár Balázs képviselő: A fűtést nézve minden esetben a minimum hőfokra fűtik fel a csarnok épületét.

Andrási Tamás képviselő: Az általános iskola miatt fűtenünk kell a sportcsarnok épületét is.

Muzslai Ádám képviselő: Személyzet költségét kellene egyeztetni.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Szerintem célszerű lenne, ha alkalmanként lenne meghatározva a bérbeadás ellenértéke.

Belány Róbert képviselő: A kiadás mellett haszon abszolválását nem látom, mivel a meglévő tárgyi eszközök amortizációjával, illetve a személyzet bérével egyaránt számolni kell. Az összeg meghatározásához ezeket a tényezőket is figyelembe kell venni.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Érkezett hozzám egy vendéglátó egységtől is megkeresés, szilveszteri bál helyszínének a sportcsarnok szeretné kibérelni.

Andrási Tamás képviselő: A tatabányai sportcsarnokot 14.000 Ft+Áfa/óra ellenérték fejében adják ki 14:00-19:00 ig.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy számoltunk rezsioradíját a sportcsarnokra. 2022. október 15.-étől 3100 Ft-ra emeljük fel a tankerületeknek, a szakképzési centrumnak az óradíjat.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki hozzájárul a Zsivótzky Gyula Sportsarnok 2022. december 22. napjáig történő bérbeadásához 20.000 Ft+Áfa/óra bérleti díj összegben, minimum 2 óra bérleti időtartamban és azzal, hogy a bérleti díj összegét előre szükséges megfizetni, továbbá a bérlethez kaució megfizetése kapcsolódik, melynek összege bruttó 50.000 Ft, kérem jelezze. (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
314/2022. (XI.10.) KVÖKt. határozata
sportsarnok bérbeadásáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Zsivótzky Gyula Sportsarnok 2022. december 22. napjáig történő bérbeadásához.

A bérleti díj összege 20.000 Ft+Áfa/óra.

A bérlet időtartama: minimum 2 óra.

A bérleti díj összegét előre szükséges megfizetni, továbbá a bérlethez kaució megfizetése kapcsolódik, melynek összege bruttó 50.000 Ft.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Fülöp Zsolt** sportszervező

11. Napirend: **Fel nem újított Lovarda-rész lezárása.**

Előadó: **Hófer Jenő** PB elnök

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: A Kisbéri Városigazgatóság zárja le a Lovarda déli épületszárnyát az árajánlatban szereplő bruttó 130.000 Ft beszerzési áron.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot a Lovarda déli épületszárnyának lezárására az árajánlatában szereplő bruttó 130.000 Ft beszerzési áron, kérem jelezze. (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
315/2022. (XI.10.) KVÖKt. határozata
épületszárny lezárásáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot a Lovarda déli épületszárnyának lezárására az árajánlatában szereplő bruttó 130.000 Ft beszerzési áron.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Gerenday Zsuzsanna** városigazgató

12. Napirend: **Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. évi munkaterve.**

Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök

Andrási Tamás képviselő: A Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság kéri a munkaterv elfogadását a képviselő-testülettől.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki változatlan formában elfogadja a 2023. évi munkatervét, kérem jelezze. (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
316/2022. (XI.10.) KVÖKt. határozata
munkatervről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi munkatervét változatlan formában elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

13. Napirend: **Tanuszoda parkoló – tervezői válaszok.**

Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök

Andrási Tamás képviselő: Előterjesztés szerint elfogadásra került a Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság által.

Hófer Jenő képviselő: Tájékoztató jelleggel a Pénzügyi Bizottság esetében is megtárgyalásra került.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki tudomásul veszi a tanuszoda használatba vételi engedélyének megadásához szükséges parkolók biztosításáról szóló tájékoztatót, kérem jelezze. (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
317/2022. (XI.10.) KVÖKt. határozata
tájékoztatóról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a tanuszoda használatba vételi engedélyének megadásához szükséges parkolók biztosításáról szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

14. Napirend: **Galambmentesítés – határozat kiegészítése.**

Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök

Sinkovicz Zoltán polgármester: Krekács Zoltán (9090 Pannonhalma Tóthegy 10.) megnövekedett megbízási díját kérném a képviselő-testülettől elfogadásra a 2022. év fennmaradó két hónapjára. Jelenleg 22 galamb került megfogásra 2 alkalommal. Jelezni szeretném, hogy ezen okokból kifolyólag a tető és az eresz takarítása a közeljövőben aktuális.

Aki módosítja a 285/2022. (X.13.) KVÖKt. határozatot akként, hogy a határozatban megjelölt díjat nettó 202.400,- Ft. + áfa / hó összegre módosítja, kérem jelezze. (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
318/2022. (XI.10.) KVÖKt. határozata
galambbefogásról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a 285/2022. (X.13.) KVÖKt. határozatot akként, hogy a határozatban megjelölt díjat nettó 202.400,- Ft. + áfa / hó összegre módosítja.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Szeiffert Ivett** aljegyző

15. Napirend: **Színpadelemek.**

Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök

Andrási Tamás képviselő: Keressük meg a színpadelemeket.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Traverzek eladását javaslom. Tudjuk hasznosítani?

Iványiné Kele Márta intézményvezető: Nem igazán.

Belány Róbert képviselő: Akkor nem tudjuk hasznát venni a művelődési házban ezt az eszközt. Reflektor állványok?

Sinkovicz Zoltán polgármester: Szerkezete és a keresztmetszete nem alkalmas.

Pápai Mónika vagyongazd. ügyintéző: Tételes ajánlatot kaptunk rácsos tartóra, sarokelemekre.

Belány Róbert képviselő: A színpad felállítható maradjon, ez a lényeg.

Muzslai Ádám képviselő: Rendezvényekre, Kisbéri Napokra mi az mit bérelni szoktunk?

Sinkovicz Zoltán polgármester: A színpadfedést. Akkor a lényeg, hogy nem eladó és keressük őket.

Aki nem fogadja el a D. P. Music Kft. (2040 Budaörs, Gyár u. 2.) 65 db önkormányzati tulajdonban lévő színpadelemre és tartozékokra tett vételi ajánlatát, a színpadelemeket és tartozékait nem értékesíti, valamint utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot, hogy tárja fel a színpadelemek 2006-os tulajdonba kerülése óta eltelt idő alatti mozgását, a jelenleg hiányzó 55 db színpadelemet keresse meg, kérem jelezze. (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
319/2022. (XI.10.) KVÖKt. határozata
színpadelemekről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a D. P. Music Kft. (2040 Budaörs, Gyár u. 2.) 65 db önkormányzati tulajdonban lévő színpadelemre és tartozékokra tett vételi ajánlatát nem fogadja el, a színpadelemeket és tartozékait nem értékesíti.

Utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot, hogy tárja fel a színpadelemek 2006-os tulajdonba kerülése óta eltelt idő alatti mozgását, a jelenleg hiányzó 55 db színpadelemet keresse meg.

Határidő: **azonnal, illetve folyamatos**

Felelős: **Dr. Szeiffert Ivett** aljegyző
Gerenday Zsuzsanna városigazgató

16. Napirend: **Angol kert 12 lakás gázfelhasználás tovább-számlázása.**

Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: A főmérő által mutatott fogyasztás, illetve a hőmennyiség mérő által mutatott fogyasztás között különbség van. A Kisbéri Városigazgatóság alkalmazottjai leolvastak főmérő és hőmennyiségmérőket 2022. november 7.-én, ahogy a képviselő testület kérte. Ott is különbség van, ugyanaz a százalékos különbség. A főmérő által mutatott fogyasztás és a hőmennyiségmérő által mutatott fogyasztás, mely azt foglalja magában, hogy a főmérő szerinti összes fogyasztásnak a 15-16%-a jelenik meg a hőmennyiségmérőkön. Az testületi anyagokban található táblákban látható, hogy 890 m³ volt a teljes fogyasztás és 150 m³-re jött ki a hőmennyiségmérő szerinti fogyasztás átszámolva. Lemérték 2022. november 7.-én ott 643 m³ mutat a főmérő. A hőmennyiségmérő átszámolva 102 m³. Látható, hogy az arány ugyanaz.

Belány Róbert képviselő: Mire kell a légköbméter? Az összes lakás fogyasztása ennyi?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: 12 lakás. A főmérő által mutatott fogyasztás, ami alapján nekünk a számlát kiállítják.

Belány Róbert képviselő: Akkor lakásonként 10 m³-t lehet számolni.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: 85%-os veszteség mutatható ki, a rendszerekben, csövekben.

Sinkovicz Zoltán polgármester: A számlázás idáig ez alapján történt? Idáig a hőmennyiségmérők alapján az ottani gázfogyasztásnak 80%-át az önkormányzat fizette az elmúlt 10 évben?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Nem, a hőmennyiségmérésnél volt egy minimális alapidj, 5.000-6.000 Ft, melyet minden lakásnak kiszámláztunk. Éves viszonylatban az önkormányzat nem jött ki rosszul.

Andrási Tamás képviselő: Miért a hőmennyiségmérést nézzük?

Belány Róbert képviselő: Mióta áll fenn ez a helyzet?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Egy perben a bíróság ezt az elszámolást fogadta el és eszerint működött eddig. Éves szinten nem mutatható ki ez a különbség.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Ebben az időszakban egy gáz árengység volt, rendelkezünk egy alapegységgel és egy hozzá tartozó alappárral. Jelen helyzetben viszont sávós árakkal kell számolni, melynél a sávok között hatszoros szorzó van.

Bondár Balázs képviselő: Nehéz az összehasonlítás mert az önkormányzat esetében átalányról beszélünk, a lakóknál pedig díktálás. 2022. november 19.-ével az önkormányzatnak is díktálás alapú lesz az elszámolás. Lényegében négyzetméter alapú elosztásról lenne szó ebben az esetben, ebben az esetben a lakók nem kerülnek ösztönzésre a spórolás szempontjából. A mi javaslatunk magában foglalná a valós fogyasztást, ami 15%, az a hőmennyiségmérők alapján kifizeti mindenki amennyit fogyasztott, a fennmaradó 85%-ot pedig négyzetméter alapján osszuk szét közöttük, hőveszteség, közös költség néven. Ez a hőmennyiség amíg a kazántól eljut a radiátorokig, addig nincs mérő rajta, a 80% ott megy el. A távhő házaknál is négyzetméter alapján osztják a hőveszteséget. Mi esetünkben megdöbbenő a 80%. Ezt a lakók között szétosztva állapítjuk meg.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Összefoglalva nagy része maradna a nm arányos, a mérhető hőmennyiségek alapján pedig a leolvasott mennyiség. Ez elég motiváció a spórolásra?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: A helyzet akkor válik kedvezőbbé, ha társasház formában fog működni az ingatlan. A képviselő-testület döntése szükséges még, a lakókhöz már előkészítésre került egy tájékoztató levél, melyben kiegészítések, pontosítások lennének benne, hogy az önkormányzat mit fordított arra, hogy társasházzá alakuljanak, a melegvízellátás korszerűbb és hatékonyabb legyen, arra több mint 2 milliót fordítottunk.

Bondár Balázs képviselő: Úgy számoltunk, hogy mindenki kifizeti a saját meleg víz előállítását.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Ezt a megoldást véljük a legkedvezőbbnek a lakók és az önkormányzat részéről is. Számlázni kéne és tájékoztató levelet írni. Számlával számolnak, tudni akarják az összeget és számítunk a lakók részéről kérdésekre a számlák összegével kapcsolatban.

Belány Róbert képviselő: Igen.

Bondár Balázs képviselő: Annyi kiegészítem lenne, hogy az üres lakások is itt szerepelnek benne?

Belány Róbert képviselő: Minden lakásban laknak?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: A két üres lakás kivételével minden lakásban laknak.

Belány Róbert képviselő: Lakásvisszaadás esetén újra kell osztani a költséget.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: A határozati javaslat úgy szól, hogy a főmennyiségmérések alapja, a fennmaradó négyzetméter arányos.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Van két főmennyiségmérő, nem mutatnak semmit, azzal mi van? Lakott lakások és nincs benne mért hőmennyiség.

Belány Róbert képviselő: A nem mérő főmennyiségmérővel rendelkező lakásokra mit számlázunk ki?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Egy lakásban 5 főmennyiségmérő van.

Belány Róbert képviselő: Minden radiátoron van?

Bondár Balázs képviselő: Igen a főmennyiségmérők radiátoronként megtalálhatók a lakásokban.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Kérem Ganzler Gábort a meghibásodott főmennyiségmérők cseréjére.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Hogyan számolunk abban a két lakásban melyben hibás a főmennyiségmérő?

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Lakásonként egy radiátornál áll fent ez a probléma, nem az egész lakást érinti. 3 lakott lakásban nem mutatható ki melegvízfogyasztás.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: A határozati javaslat úgy szól, hogy a főmennyiségmérések alapján kerülnek kiszámlázásra, a fennmaradó veszteség részt négyzetméter arányosan kerüljön elosztásra, továbbá a havi diktálást kérem.

Muzslai Ádám képviselő: Butik soron vízzel valami előrelépés történt?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Igen, 5 engedély került kiadásra, melyből egy rákötés megvalósult.

Belány Róbert képviselő: Hogyan?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: 5 engedély ki van adva. Az ásásnál vizet találtak, csötörésre, vízfolyásra gyanakodtak.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető: Jelezném, hogy a vízműtől jött a levél, hogy kiemelkedő magas a fogyasztás megint.

Pápai Mónika vagyongazdálkodási ügyintéző: Javaslatot kaptunk egy hétvégi lezárásra, viszont a buszpályaudvar miatt nem lehet. Szerintem addig nem kivitelezhető amíg a buszvéget nem szakaszoljuk

Belány Róbert képviselő: Hétfégén az üzletek nyitvatartása miatt sem lehet megoldani. Kössenek rá maguk, szüntessük meg a mérőt.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy az Angol kerti 12. lakás épületében a gázfogyasztás számlázása 2022. októberétől akként kerüljön kiszámlázásra, hogy a hőmennyiségmérők által mért fogyasztáson túl a fennmaradó hőmennyiség (főmérő által mért fogyasztás, valamint a hőmennyiségmérők által mért fogyasztások összegének különbözete) m²-arányosan kerüljön kiszámlázásra a lakóknak, valamint utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a havi diktálás alapú elszámolásra és utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot a két meghibásodott hőmennyiségmérő javításának/cseréjének megrendelésére, a hőmennyiségmérők javításának/cseréjének fedezetét Kisbér Város

Önkormányzata 2022. évi költségvetése Dologi kiadások sora terhére biztosítja, kérem jelezze. (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
320/2022. (XI.10.) KVÖKt. határozata
elszámolásról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy az Angol kerti 12. lakás épületében a gázfogyasztás számlázása 2022. októberétől akként kerüljön kiszámlázásra, hogy a hőmennyiségmérők által mért fogyasztáson túl a fennmaradó hőmennyiség (főmérő által mért fogyasztás, valamint a hőmennyiségmérők által mért fogyasztások összegének különbözete) m²-arányosan kerüljön kiszámlázásra a lakóknak.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a havi diktálás alapú elszámolásra.

Utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot a két meghibásodott hőmennyiségmérő javításának/cseréjének megrendelésére. A hőmennyiségmérők javításának/cseréjének fedezetét Kisbér Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése Dologi kiadások sora terhére biztosítja.

Határidő: **azonnal, illetve folyamatos az elszámolásra**

Felelős: **Dr. Szeiffert Ivett** aljegyző

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető

Gerenday Zsuzsanna városigazgató

17. Napirend: **Bölcsőde II. pályázat – módosított projekt elszámolás.**

Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök

Hófer Jenő PB elnök

Sinkovicz Zoltán polgármester: 7 millió helyett lett 6 millió a projektmenedzser díja.

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Általános tartalék terhére.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki tudomásul veszi a Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. TOP-1.4.1-19-KO1-2019-00020 azonosító számú, „Bölcsődei intézmény bővítése Kisbéren” című projekt kapcsán küldött elszámolását, kérem jelezze. (6 fő)
Tartózkodik (1 fő)

A képviselő-testület **6 igen szavazattal és 1 tartózkodással** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
321/2022. (XI.10.) KVÖKt. határozata
projekt elszámolásról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. TOP-1.4.1-19-KO1-2019-00020 azonosító számú, „Bölcsődei intézmény bővítése Kisbéren” című projekt kapcsán küldött elszámolását.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Szeiffert Ivett** aljegyző

18. Napirend: **Tájékoztatók.**

a) **VW Bora eladása.**

b) **Kisbéri Napok és Hántai Falunap elszámolása 2022.**

Előadó: **Szilas Gellért** közterület-felügyelő

a) **VW Bora eladása.**

Szilas Gellért közterület-felügyelő: A kereskedők által megszabott érték felet eladásra került a JEA-520 forgalmi rendszámú, VW Bora gépjármű. A legmagasabb kínálat 150.000 Ft volt, azonban 400.000 Ft eladási áron sikerült értékesíteni.

Muzslai Ádám képviselő: Az okmányirodában való kijelentés megtörtént?

Szilas Gellért közterület-felügyelő: Kolléga holnapi napra ütemezte.

Belány Róbert képviselő: 400.000 Ft lett?

Szilas Gellért közterület-felügyelő: Igen, a számla is kiállításra, átadásra került.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki tudomásul veszi a JEA-520 forgalmi rendszámú, VW Bora értékesítését 400.000 Ft eladási áron, kérem jelezze. (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
322/2022. (XI.10.) KVÖKt. határozata
gépjárműértékesítésről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a JEA-520 forgalmi rendszámú, VW Bora értékesítését 400.000 Ft eladási áron.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Szeiffert Ivett** aljegyző

b) Kisbéri Napok és Hántai Falunap elszámolása 2022.

Belány Róbert képviselő: Részemről a Pénzügyi Bizottságon megtárgyalásra került.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki tudomásul veszi a 2022. évi Kisbéri Napok és a Hántai Falunap elszámolását, kérem jelezze. (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
323/2022. (XI.10.) KVÖKt. határozata
Kisbéri Napok és Hántai Falunap elszámolásáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a 2022. évi Kisbéri Napok és a Hántai Falunap elszámolását.

19) Napirend: **Képviselői bejelentések.**

Belány Róbert képviselő: A Takarékszövetkezet előtti hulladékgyűjtő leszakadt. Kérem javítását.

Sinkovicz Zoltán polgármester: Bencsik János által felajánlott földterületet sikerül megvásárolni, elfogadta a képviselő-testület ajánlatát. Annyi kérése volt, hogy foglalót adjunk. Dr. Szeiffert Ivett aljegyző asszony, Csoba Zsuzsanna pénzügyvezető asszonnal leegyeztettük és aláírásra került a szerződés a foglalásról.

Korábbi képviselő-testületi ülésen tárgyaltuk a Kisbér Deák Ferenc utca 71. alatti lakásokat, további beköltözés ne valósuljon meg, bizonyára feszültséget gerjeszt majd.

Bondár Balázs képviselő: Ez jogilag hogy áll?

Dr. Szeiffert Ivett aljegyző: Folyamatban.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Köszönöm az eddigi munkát, zárt ülésel folytatjuk.

Több napirend nem lévén Sinkovicz Zoltán polgármester a nyilvános ülést 19 óra 21 perckor bezárja.

Kmf.


Sinkovicz Zoltán
polgármester




Dr. Szeiffert Ivett
aljegyző

